	Согласовано **Генеральный директор ООО** **Ф.И.О. Бельчиков Д.П.** **Подпись:** **«12» 05 2026 года**	**Утверждаю** **Главный врач ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ №2»** **Ф.И.О. Вартанов В.Г.** **Подпись:** **«__» ____ 2026 года**

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес Медицинского учреждения	*г. Пятигорск, ул.Бештаугорское шоссе,7/2*
2	Организация, осуществляющая управление	ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2»
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	1992г.
4	Площадь помещений в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция , м.кв.	1289,3
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Железобетон
7	Наличие подвала / цокольного этажа в	Цокольного этажа
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Имеется
9	Наличие теплового пункта ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Имеется
10	Система отопления ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	внутренняя
11	Схема отопления ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Однотрубная
12	Система ГВС в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	-
13	Материал трубопроводов система отопления в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Металлические
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	Отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	189
	2024-2025г.г.	178
	2022-2023	184

2	Средняя температура наружнего воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	4,78
	2024-2025г.г.	6,83
	2022-2023	5,86
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2023-2024г.г.	131,6
	2024-2025г.г.	132,2
	2022-2023	131,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2022-2023	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция химической водой	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.9	Проведение поверки приборов учета ТВ 7 № 20-225755	01.09.2026г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового вода, водоподогревательной установки, труб	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	12.05.2026-25.05.2026 г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аврино-диспечерское обслуживание	31.12.2026г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.06.2027г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.06.2027г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации и индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»	03.06.2027г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	03.06.2027г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутредомового газового оборудования В ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	07.06.2026г.
3.19	Подготовка паспорта готовности ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция К работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	25.05.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	25.05.2026 г.
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	25.05.2026 г.
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	25.05.2026 г.
4.4.	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	25.05.2026 г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	25.05.2026 г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	25.05.2026 г.
4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	25.05.2026 г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	25.05.2026 г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТУ4217-007-23118023-2011	25.05.2026 г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	01.09.2026г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.09.2025г.
4.12	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.09.2026г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2»	01.09.2026г.
4.14	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.09.2026г.
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования В ГБУЗ СК «Пятигорская ГКБ № 2» инфекция	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	01.09.2026г.
4.18	ПАСПОРТ готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026г.г.	10.09.2026г.